

TOTAL DES DEPENSES DU PROJET

Situation arrêtée au 08-02-2026

NATURE DÉPENSES	MONTANT (MAD)
ACHAT DE TERRAIN	122 459 300,00
FRAIS D'ENREGISTREMENT ET DE CONSERVATION FONCIÈRE	7 959 955,00
HONORAIRES NOTAIRE	428 607,55
FRAIS D'INTERMÉDIAIRE	1 400 000,00
AIDE TPI HÉRITIER SUITE À ACCORD PRÉALABLE DES IMPÔTS	1 445 124,00
AUTORISATION DE LOTIR ET DE CONSTRUIRE -AGENCE URBAINE	249 040,80
AUTORISATION DE LOTIR ET DE CONSTRUIRE- PROTECTION CIVILE	88 656,00
AUTORISATION DE LOTIR ET DE CONSTRUIRE -COMMUNE	1 289 689,07
FRAIS DE GESTION	45 792,40
TOTAL DES DÉPENSES AU 08-02-2026	135 366 164,82

TOTAL DES RECETTES DU PROJET

Situation arrêtée au 08-02-2026

NATURE RECETTE	Montant (MAD)
VERSEMENTS ADHÉRENTS AU 08-02-2026	135 563 400,00

SITUATION DE TRÉSORERIE DU PROJET

Situation arrêtée au 08-02-2026

TOTAL RECETTES	135 563 400,00
TOTAL DÉPENSES	135 366 164,82
SOLDE BANCAIRE RÉEL APRES DECAISSEMENT DES CHÈQUES EN COURS	197 235,18
SOLDE RELEVÉ BANCAIRE AVANT DECAISSEMENT DES CHÈQUES EN COURS	3 862 832,73

ESTIMATION DU PRIX AU MÈTRE CARRÉ PRIVATIF (M²)

NATURE DÉPENSES	PRÉVISIONNEL (MAD)	RÉEL (MAD)	DÉFICIT / GAIN
COÛT DU TERRAIN	122 459 300,00	122 459 300,00	0
FRAIS RELATIFS À L'ACHAT DU TERRAIN (8%) (ENR+CF,NOTAIRES, INTERMÉDIAIRE, AIDE TPI HÉRITIERS)	9 796 744,00	11 233 687,00	+ 1 436 943,00
SURFACE PRIVATIVE	33 000	33 124	
COÛT DU TERRAIN PAR M² PRIVATIF	4008	4036	+ 28
CONSTRUCTION, FINITION, FRAIS DE GESTION ET AUTORISATIONS	4380	EN COURS	
VIABILISATION (SELON DEVIS REDAL)	500	EN COURS	
TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES	400	EN COURS	
ÉTUDES TECHNIQUES, ARCHITECTE ET TOPOGRAPHIE	150	EN COURS	
TERRASSEMENT	80	EN COURS	
PRIX ESTIMATIF / M² PRIVATIF	9518	9546	+ 28 DHS /M²